



## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 600/АЗ

акционерам Закрытого акционерного общества «Финансово-строительная компания  
Архстройинвестиции»

### Аудируемое лицо:

Закрытое акционерное общество «Финансово-строительная компания  
Архстройинвестиции», ОГРН 1030204208033, место нахождения Россия, 450071,  
Республика Башкортостан, г.Уфа, Бульвар Молодежный, д. 6/1.

### Аудитор:

Общество с ограниченной ответственностью АУДИТОРСКАЯ ФИРМА  
«СТИМУЛ»; ОГРН 1027700438336; место нахождения Россия, 109028, г. Москва, улица  
Солянка, дом 9, строение 1, телефон (495) 917-27-78, факс (495) 621-59-77, E-mail:  
[clients@stimulaudit.ru](mailto:clients@stimulaudit.ru); член саморегулируемой организации аудиторов «Московская  
аудиторская палата», номер в реестре аудиторских организаций саморегулируемой  
организации 10203000636.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности Закрытого  
акционерного общества «Финансово-строительная компания Архстройинвестиции»,  
(далее по тексту - Общество) за период с 01 января по 31 декабря 2015 года включительно,  
состоящей из:

- бухгалтерского баланса на 31 декабря 2015 года;
- отчета о финансовых результатах за 2015 год;
- отчета об изменениях капитала за 2015 год;
- отчета о движении денежных средств за 2015 год;
- пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2015

год.

### ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и  
достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными



правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

## **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА**

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством Общества, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита доказательства представляют достаточные основания для выражения мнения с оговоркой о достоверности бухгалтерской отчетности.

## **ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ С ОГОВОРКОЙ**

1. В ходе аудита нами было установлено, что Обществом в отчетном году были преждевременно, не в соответствии с условиями договора, пунктами 3 и 16 Положения по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99 (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. № 33н) и подпунктом 3 пункта 7 статьи 272 Налогового кодекса РФ



признаны расходы на лизинг строительной машины, а также расходы в полной сумме лизинговых платежей одновременно с амортизацией предметов лизинга, учитываемых Обществом на своем балансе (что не соответствует пункту 9 Приказа Минфина РФ от 17.02.1997 г. № 15 «Об отражении в бухгалтерском учете операций по договору лизинга» и подпунктом 10 пункта 1 статьи 264 Налогового кодекса РФ). В совокупности это привело к завышению управленческих расходов (строка 2220 отчета о финансовых результатах) – на 3 661 тыс. руб.; занижению налога на прибыль (строка 2410) – на сумму не менее 649 тыс. руб., чистой прибыли (строка 2400 отчета о финансовых результатах), нераспределенной прибыли и капитала в целом (строки 1370, 1300 бухгалтерского баланса) – на сумму не менее 2 597 тыс. руб., а также дебиторской задолженности в виде уплаченных лизингодателям авансов (строка 12306) – на 3 851 тыс. руб.

2. В составе краткосрочной кредиторской задолженности - по строке 15206 прилагаемого к настоящему заключению бухгалтерского баланса неоправданно отражены арендные обязательства по лизингу в сумме 2 298 тыс. руб., подлежащие отражению в бухгалтерском балансе в составе долгосрочных обязательств в соответствии с пунктом 19 Положения по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99 (утв. Приказом Минфина РФ от 06.07.1999 г. № 43н), а по строке 1220 – сумма налога на добавленную стоимость 1 114 тыс. руб., фактически не предъявленная Обществу лизингодателем.

3. Кроме этого, мы не получили доказательств реальности совершения Обществом отдельных сделок по приобретению и продаже материальных ценностей и, соответственно, обоснованности отражения в прилагаемом к настоящему заключению бухгалтерском балансе: остатка налога на добавленную стоимость по приобретенным ценностям по строке 1220 – в сумме 2 489 тыс. руб., дебиторской задолженности покупателей по строкам 1230 и 12302 в сумме 16 809 тыс. руб. и кредиторской задолженности перед поставщиками по строке 15201 в сумме 16 319 тыс. руб.; а в отчете о финансовых результатах - выручки от продажи товаров по строкам 2110, 21105 в сумме 14 245 тыс. руб. и себестоимости проданных товаров по строкам 2120 и 21205 в сумме 13 830 тыс. руб. При этом, поскольку реально не совершенные операции не могут влечь и налоговых последствий, Обществом были заявлены в налоговой декларации излишние налоговые обязательства по налогу на добавленную стоимость, а в бухгалтерском



балансе – соответственно занижена представленная по строке 12303 сумма переплаты по налогам – на 1 822 тыс. руб.

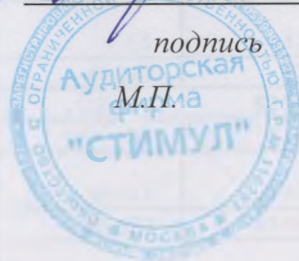
### МНЕНИЕ С ОГОВОРКОЙ

По нашему мнению, за исключением влияния на бухгалтерскую отчетность обстоятельств, изложенных в части, содержащей основание для выражения мнения с оговоркой, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Закрытого акционерного общества «Финансово-строительная компания Архстройинвестиции», по состоянию на 31 декабря 2015 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за период с 01 января по 31 декабря 2015 года в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Заместитель генерального директора  
по аудиту и консалтингу

АУДИТОРСКОЙ ФИРМЫ «СТИМУЛ»

Д. Ю. Новиков



16 сентября 2016 года