

**Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2020 г.**

Форма по ОКУД	Коды	
Дата (число, месяц, год)	0710001	
по ОКПО	39974712	
ИНН	0276029529	
по ОКВЭД 2	41.20	
по ОКОПФ / ОКФС	12267	16
по ОКЕИ	384	

Организация Закрытое акционерное общество "Финансово-строительная компания Архстройинвестиции"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 450071, Башкортостан Респ, г.Уфа, б-р.Молодежный, д.б, корп.

1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 марта 20 20 г. ³	На 31 декабря 20 19 г. ⁴	На 31 декабря 20 18 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	2	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	37 629	16 808	27 243
	в том числе:				
	основные средства в организации	1151	20 758	40	457
	незавершенные капитальные вложения в основные средства	1152	16 871	16 768	26 786
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	9 191	9 474	16 097
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе:				
	требования по договорам участия в долевом строительстве и инвестировании	1171	-	-	-
	инвестиции в дочернее предприятие	1172	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	8 274	7 110	13 758
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 296 100	1 177 388	1 879 058
	в том числе:				
	долгосрочная дебиторская задолженность	1191	2 340	2 340	2 340
	капитальные вложения застройщика, не связанные с созданием основных средств	1192	1 293 760	1 175 048	1 876 718
	Итого по разделу I	1100	1 351 196	1 210 780	1 936 156
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	249 829	231 689	339 871
	в том числе:				
	материалы	1211	11 910	8 930	3 445
	затраты в незавершенном производстве	1212	226 207	213 356	334 744
	готовая продукция и товары	1213	11 684	9 358	1 678
	расходы будущих периодов	1214	28	45	4
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 556	2 855	3 171
	Дебиторская задолженность	1230	414 215	394 345	417 596
	в том числе:				

	Расчеты с факторинговыми компаниями	1231	-	-	-
	расчеты с поставщиками и заказчиками	1232	121 671	114 005	64 379
	расчеты с покупателями и заказчиками	1233	93 564	76 236	156 659
	расчеты по налогам и сборам	1234	264	149	371
	расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1235	44	164	239
	задолженность инвесторов и участников долевого строительства	1236	4 185	4 185	400
	задолженность застройщика по возмещаемым техническому заказчику расходам	1237	-	-	-
	обязательства застройщиков по возврату инвестиционных взносов	1238	133 665	133 665	167 308
	прочие дебиторы	1239	60 822	65 941	28 240
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	13 823	7 084	71 051
	в том числе:				
	права требования по договорам участия в долевом строительстве и инвестирования	1241	6 739	-	63 967
	предоставленные займы	1242	7 084	7 084	7 084
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 221	9 191	3 136
	в том числе:				
	расчетные счета	1251	17	11	2 586
	специальные счета застройщика	1252	1 204	9 180	550
	Прочие оборотные активы	1260	23 101	23 101	32 857
	в том числе:				
	беспроцентные займы со сроком гашения не более 12 месяцев после отчетной даты	1261	23 101	23 101	32 857
	Итого по разделу II	1200	704 745	668 265	867 682
	БАЛАНС	1600	2 055 941	1 879 045	2 803 838

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 марта 20 20 г. ³	На 31 декабря 20 19 г. ⁴	На 31 декабря 20 18 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	60	60	60
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(169 561)	(163 086)	(165 414)
	Итого по разделу III	1300	(169 501)	(163 026)	(165 354)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	76	78	72
	в том числе:				
	в связи с незавершенным производством	1421	64	64	64
	с основными средствами	1422	8	8	8
	с материалами	1423	4	6	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	5 055	5 388	1 204 225
	в том числе:				
	задолженность перед участниками долевого строительства и инвесторами по договорам долевого участия в строительстве и инвестиционным договорам	1451	-	-	1 194 184
	арендные обязательства по лизингу	1452	5 055	5 388	10 041
	Итого по разделу IV	1400	5 131	5 466	1 204 297
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	34	34	34
	Кредиторская задолженность	1520	2 217 116	2 033 410	1 763 475
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	159 876	147 662	119 628
	расчеты с покупателями и заказчиками	1522	6 599	2 544	4 675
	расчеты по налогам и сборам	1523	1 024	2 597	7 275
	расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1524	631	905	512
	расчеты с персоналом по оплате труда	1525	1 145	566	631
	задолженность перед участниками долевого строительства и инвесторами по договорам долевого участия в строительстве и инвестиционным договорам	1526	2 007 324	1 830 368	1 527 824
	арендные обязательства	1527	4 356	8 373	12 403
	прочие кредиторы	1528	36 161	40 395	90 527
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 161	3 161	1 386
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 220 311	2 036 605	1 764 895
	БАЛАНС	1700	2 055 941	1 879 045	2 803 838

Руководитель

(подпись)

Андреев В.Н.

(расшифровка подписи)

" 19 " мая 2020 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

