

ДОГОВОР № 001/Гл-8
участия в долевом строительстве Жилого дома

Городской округ город Уфа

«05» августа 2015 года

Общество с ограниченной ответственностью «Служба Заказчика» (ООО «Служба Заказчика»), именуемое в дальнейшем «Застройщик» в лице директора Юминова Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Закрытое акционерное общество «Финансово-строительная компания Архстройинвестиции» (ЗАО «ФСК Архстройинвестиции»), в лице генерального директора Баранова Валерия Геннадьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Участник долевого строительства», с другой стороны,

совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации и Законом от 30.12.2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Термины и определения

1.1. Если в тексте настоящего Договора не указано иное, следующие термины и определения имеют указанное значение:

1.1.1. **Дом (Объект)** – «Группа многоэтажных жилых домов в микрорайоне «Глумилино-2» ограниченного улицами Энтузиастов и Рудольфа Нуреева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Многоквартирный дом литер 8», строительство которого ведет Застройщик, на земельном участке, имеющем кадастровый номер **02:55:020614:533**.

1.1.2. **Квартиры** - жилые помещения, расположенные в Доме и имеющие следующие характеристики, указанные в приложении №1 к настоящему Договору и которые, по завершению строительства и ввода Дома в эксплуатацию, подлежат передаче в натуре в собственность Участнику долевого строительства.

Проектная площадь и номера квартир являются условными и подлежат уточнению после изготовления предприятием по технической инвентаризации, учету и оценке объектов недвижимости технического паспорта на Дом.

1.1.3. **Застройщик** - юридическое лицо ООО «Служба Заказчика», имеющее на праве собственности земельный участок общей площадью 5588 кв.м, кадастровый номер **02:55:020614:533**, категория земель: земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Октябрьский р-н, ограниченного продолжением бульвара Давлеткильдеева, улицами Энтузиастов и Рудольфа Нуреева (Свидетельство о государственной регистрации права от 19.05.2015 года, номер регистрации 02-04-01/252/2014-537) и привлекающее денежные средства участников долевого строительства в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации для строительства (создания) на указанном земельном участке многоквартирного жилого дома на основании разрешения на строительство № 02-RU03308000-665Ж-2015 от 23.07.2015 г. выданного отделом градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

1.1.4. **Участник долевого строительства** - юридическое лицо ЗАО «ФСК Архстройинвестиции», осуществляющее по настоящему договору долевое финансирование в строительстве Квартир за счет собственных средств (далее - «Участник долевого строительства»).

2. Юридические основания к заключению Договора.

2.1. При заключении договора стороны руководствовались:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

2.2. При заключении настоящего Договора Застройщик гарантирует Участнику долевого строительства, что все необходимые для заключения и исполнения настоящего Договора лицензии, разрешения на строительство и/или иные документы и/или договоры от соответствующих и уполномоченных на их предоставление государственных органов/лиц Застройщиком получены/заключены, являются юридически действительными и вступившими в силу.

2.3. Застройщик гарантирует, что:

- проектная декларация, включающая в себя информацию о Застройщике и объекте строительства, в установленном действующим законодательством порядке предоставлена во все соответствующие государственные органы, органы по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и опубликована в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации в сети «Интернет» на сайте www.sztn-ufa.ru.

- квартиры, указанные в Приложении №1 к настоящему Договору, не являются предметом договора участия в долевом строительстве с третьими лицами, права требования на Квартиры не являются предметом залога, не обременены правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоят.

3. Предмет Договора

3.1. Предметом настоящего Договора является долевое участие Участника долевого строительства в строительстве Квартир в объеме, установленном в договоре, и принятие по окончании строительства в собственность определенной в договоре доли (части) построенного Дома - Квартиры (при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию), а другая сторона - Застройщик - обязуется в предусмотренный договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить Дом и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Дома, передать соответствующую часть объекта долевого строительства - Квартиры в этом Доме - Участнику долевого строительства.

3.2. Участник долевого строительства направляет собственные средства, на строительство Квартир, указанных в п. 1.1.2 настоящего договора, в порядке долевого участия, а Застройщик обязуется:

- обеспечить строительство Дома и выполнение своими силами или с привлечением подрядчиков всех работ по строительству Дома в полном объеме, включая все работы, предусмотренные документами по строительству, а также иные работы, не упомянутые в этих документах, но необходимые для сооружения указанного выше Дома и для его сдачи в установленном законодательством порядке государственной комиссии;

- ввести Дом в эксплуатацию до 31 декабря 2018 г.

- передать в собственность Участнику долевого строительства долю - Квартиры в состоянии, указанном в приложении №2, №5-9 к настоящему Договору не позднее 31 марта 2019г.

3.3. В случае если по данным органа технической инвентаризации фактическая общая площадь Объекта долевого строительства окажется менее проектной общей площади, указанной в Приложении №1 к настоящему Договору, то Застройщик производит оплату разницы площади по стоимости 1 кв.м., определенной в Приложении № 1 к настоящему Договору.

В случае если по данным органа технической инвентаризации фактическая общая площадь Объекта долевого строительства превысит проектную общую площадь, указанную в Приложении №1 к настоящему Договору Участник долевого строительства, до подписания акта приема-передачи квартир, производит оплату разницы площади, исходя из цены 1 кв.м., определенной в Приложении № 1 к настоящему Договору.

3.4. Проектная площадь Квартиры состоит из суммы площади жилых комнат, площади помещений вспомогательного использования, а также площади лоджий, включаемых в общую площадь с понижающим коэффициентом 0,5.

Аналогичным образом определяется фактическая общая площадь Квартиры.

Фактическая общая площадь Квартиры устанавливается на основании результатов первичной инвентаризации Дома и Квартиры, проведенной по заявке Застройщика органом технической инвентаризации и государственного технического учета в момент их нахождения в состоянии с отделкой согласно Приложению № 2 к настоящему Договору, и указывается в Акте приема-передачи Квартиры.

В Акте приема-передачи Квартиры подлежат указанию фактическая общая площадь Квартиры без включения площади лоджий, используемая в целях государственной регистрации права собственности на Квартиру, и фактическая общая площадь Квартиры с включением площади лоджий с понижающим коэффициентом, используемая в целях расчета окончательной стоимости Квартиры по настоящему договору.

3.5. В случаях, предусмотренных п. 3.3. настоящего Договора, взаиморасчеты между Сторонами производятся в течение пяти рабочих дней с момента получения одной стороной соответствующего письменного уведомления от другой стороны о необходимости погасить задолженность.

3.6. В цену настоящего Договора не включены затраты Участника долевого строительства по оформлению Квартир, указанных в Приложении №1 к настоящему Договору, в собственность.

3.7. В соответствии с пунктом 1 статьи 13 Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ, с момента государственной регистрации настоящего договора и до момента передачи Застройщиком Участникам долевого строительства Квартир по акту приема-передачи, земельный участок с кадастровым номером **02:55:020614:533** и строящийся Дом считаются находящимися в залоге у Участника долевого строительства в обеспечение исполнения обязательств Застройщика по настоящему Договору.

4. Цена договора. Порядок расчета сторон

4.1. Цена договора на момент его заключения составляет **875 111 021 (восемьсот семьдесят пять миллионов сто одиннадцать тысяч двадцать один) российский руб. 48 копеек**. Данная сумма рассчитывается как произведение общей площади всех помещений (квартир) на ставку, где ставка определяется как стоимость строительства одного квадратного метра. Количество квартир, их характеристика и общая площадь, а также размер ставки, применяемой для расчета стоимости квадратного метра строящегося жилья, определяется сторонами в Приложении №1, которое является неотъемлемой частью настоящего договора. Цена договора состоит из двух частей:

- Оплата услуг Застройщика - фиксированная величина, которая составляет **92 492 540 (девятьсот два миллиона четыреста девяносто две тысячи пятьсот сорок) руб.** Данная сумма вносится участником долевого строительства на основании графика платежей (Приложение №3);

- Денежные средства на создание Объекта долевого строительства – величина, составляющая фактическую разницу от цены договора и размера оплаты услуг Застройщика. На момент заключения договора настоящая величина составляет **782 618 481 (семьсот восемьдесят два миллиона шестьсот восемнадцать тысяч четыреста восемьдесят один) руб. 48 копеек**. Данная сумма вносится участником долевого строительства на основании графика платежей (Приложение №4).

4.2. Цена договора может быть изменена по соглашению сторон и в случаях, предусмотренных п.п.3.3.,3.4 настоящего договора.

4.3. Оплата цены договора производится Участником долевого строительства путем внесения (перечисления) денежных средств на расчетный счет Застройщика, указанный в настоящем договоре, после регистрации договора в Управлении Росреестра по РБ, в порядке и размере, указанном в п.4.1. настоящего договора.

4.4. При установлении окончательной стоимости квартиры определение «общая площадь жилого помещения», данное в п.5 ст.15 Жилищного Кодекса Российской Федерации, иные понятия площади Квартиры, не соответствующие установленному пунктом 3.4. настоящего договора определению, применению не подлежат.

4.5. В случае, если к моменту заключения настоящего договора у Участника долевого строительства будет денежное требование к Застройщику, то Участник долевого строительства вправе требовать от Застройщика зачета встречного однородного требования в счет оплаты цены по настоящему договору.

4.6. Факт оплаты Участником долевого строительства цены по настоящему договору подтверждается копией платежного поручения с отметкой банка об исполнении. Датой исполнения обязательства по оплате признается дата, указанная на отметке банка о зачислении денежных средств на расчетный счет Застройщика.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Застройщик обязуется:

5.1.1. Обеспечить выполнение строительно-монтажных и пусконаладочных работ по строительству Дома и ввести Дом в эксплуатацию до 31 декабря 2018г.

5.1.2. Использовать денежные средства, полученные на создание объекта долевого строительства от Участника долевого строительства, по целевому назначению - на строительство Дома.

5.1.3. Построить Дом в соответствии с проектно-сметной документацией.

5.1.4. Передать Участнику долевого строительства Квартиры по Акту приема-передачи в срок предусмотренный Договором, при условии полной оплаты Участником долевого строительства цены договора и разницы в цене, предусмотренной п. 3.3. Договора.

Акт приема-передачи Квартир подписывается Застройщиком и Участником долевого строительства или их представителями, действующими на основании нотариально удостоверенных доверенностей.

5.1.5. Провести техническую инвентаризацию, государственный кадастровый учет и изготовление кадастрового паспорта на Дом.

5.1.6. Нести расходы по технической инвентаризации, государственному кадастровому учету и изготовлению кадастрового паспорта.

5.1.7. С момента государственной регистрации настоящего Договора и до момента регистрации права собственности Участника долевого строительства на квартиры земельный участок, расположенный по адресу: **Октябрьский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, ограниченный продолжением бульвара Давлеткильдеева, улицами Энтузиастов и Рудольфа Нуреева (кадастровый номер земельного участка 02:55:020614:533)** и строящийся объект считаются находящимися в залоге у Участников долевого строительства в обеспечение исполнения обязательств Застройщика в рамках настоящего договора. Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилых помещений участнику долевого строительства обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений по данному договору путем заключения договора страхования

гражданской ответственности Застройщика со страховой организацией - Общество с ограниченной ответственностью «Страховая Инвестиционная Компания» (юр.адрес: 644043 г. Омск, ул. Фрунзе, 1, корп. 4, офис 609, ИНН 5401180222, ОГРН 1025400510123, Лицензия на осуществление вида страхования «Страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору» серия С № 3771 77-21). Условия страхования, а также сведения о Страховщике содержатся в Договоре страхования гражданской ответственности Застройщика и на официальном сайте Страховщика – <http://st-stinko.ru>. На момент заключения настоящего договора, Застройщиком исполнена обязанность, предусмотренная п.3 ст. 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по доведению до сведения Участника долевого строительства информации об условиях страхования, а также информации о Страховщике, осуществляющем страхование гражданской ответственности Застройщика. Факт заключения (подписания) настоящего договора Участником долевого строительства расценивается как согласие со всеми его условиями и, в том числе, подтверждает его ознакомление с информацией о Страховщике и условиях страхования гражданской ответственности Застройщика.

Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилых помещений по договору осуществляется в пользу выгодоприобретателя - Участника долевого строительства.

5.1.8. Не позднее 10 дней с момента получения разрешения на ввод Дома в эксплуатацию, Застройщик передает сформированный в установленном порядке пакет документов в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним для государственной регистрации права собственности Участника долевого строительства на Квартиры.

Регистрация права собственности производится за счет средств Участника долевого строительства.

5.1.9. В случае расторжения настоящего Договора и при условии оплаты Участником долевого строительства стоимости квартир, Застройщик перечисляет денежную сумму, внесенную Участником долевого строительства, на расчетный счет Участника долевого строительства, указанный в настоящем Договоре, в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

5.2. Застройщик имеет право:

5.2.1. Передать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам только с письменного согласия Участника долевого строительства.

5.2.2. Без доверенности вести общие дела по предмету настоящего Договора и совершать все необходимые для осуществления строительства сделки с третьими лицами, а также самостоятельно обеспечивать поиск других Участников долевого строительства и заключать с ними договоры о долевом участии в строительстве Дома в пределах, не затрагивающих долю Участника долевого строительства.

5.2.3. Внести в Дом и/или Квартиры незначительные архитектурные, структурные изменения, а также заменить строительные материалы или оборудование, указанные в проектной документации, на эквивалентные по качеству строительные материалы или оборудование, при условии, что по завершении строительства Дом в целом и Квартиры в частности будут отвечать требованиям проектной документации.

5.2.4. В случае если Участник долевого строительства не принял Квартиры в соответствии с условиями и в срок, указанный в пункте 5.3.2. настоящего Договора, при наличии у Застройщика документа, подтверждающего факт уведомления Участника долевого строительства о завершении строительства Дома, Застройщик по истечении двух месяцев со дня, предусмотренного договором для передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства, вправе составить односторонний Акт приема-передачи.

Односторонний акт может быть составлен Застройщиком в случае, если застройщик обладает сведениями о получении Участником долевого строительства, или его законным представителем, либо возврат оператором почтовой связи заказного письма с сообщением об отказе Участника долевого строительства от его получения, или в связи с отсутствием Участника долевого строительства по указанному им в настоящем Договоре почтовому адресу.

При составлении одностороннего Акта приема-передачи риск случайной гибели объекта долевого строительства, а также ответственность за сохранность выполненных работ, установленных приборов и конструкций признается перешедшим к участнику долевого строительства со дня составления одностороннего акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

5.3. Участник долевого строительства обязуется:

5.3.1. Принять долевое участие в финансировании строительства и производить выплаты стоимости Квартир в размерах и порядке, установленных разделом 4 настоящего Договора.

5.3.2. В течение 3 календарных дней после получения уведомления от Застройщика о завершении строительства Дома и готовности Застройщика к передаче Квартир принять Квартиры по Акту приема-передачи.

Применительно к условиям данного пункта настоящего договора, датой получения Уведомления является день получения уведомления Участником долевого строительства или его законным представителем, либо возврат оператором почтовой связи заказного письма с сообщением об отказе Участника долевого строительства от его получения, или в связи с отсутствием Участника долевого строительства по указанному им в настоящем договоре почтовому адресу.

5.3.3. Со дня подписания акта приема-передачи квартир, оплату коммунальных услуг и технического обслуживания квартир производит Участник долевого строительства.

5.3.4. После подписания акта приема-передачи квартиры Участник долевого строительства самостоятельно несет расходы, в том числе и коммунальные, связанные с эксплуатацией квартир и доли в общем имуществе Дома (включая содержание придомовой территории), а также несет риск случайной гибели или повреждения имущества.

5.3.5. Совершить все необходимые действия для регистрации настоящего договора, права собственности на Квартиры.

5.3.6. До получения жилой площади по акту приема-передачи не вносить какие-либо изменения и усовершенствования в проектную планировку квартир, лестничных клеток, общих коридоров (в части изменения разводки отопления, водо- и электроразводок, квартирную разводку канализации, перепланировку помещений, установку электропотребителей, общей мощностью превышающей проектную).

5.4. Участник долевого строительства вправе:

5.4.1. Получать от Застройщика информацию о ходе строительства.

5.4.2. Требовать от Застройщика предоставления документов, подтверждающих факт оплаты Участником долевого строительства стоимости Квартир по настоящему Договору.

5.4.3. Стороны договариваются, что уступка права требования на Квартиры допускается Участником долевого строительства на Квартиры, оплаченные Участником долевого строительства Застройщику в полном объеме на момент уступки права требования. Оплата за каждую Квартиру осуществляется путем зачета оплаты за жилое помещение из всех сумм, внесенных денежных средств Участником долевого строительства на расчетный счет Застройщика по договору, но при условии сохранения на расчетном счете Застройщика неснижаемого аванса на весь период действия договора в размере **52 852 880 (Пятьдесят два миллиона восемьсот пятьдесят две тысячи восемьсот восемьдесят)** рублей. Уступка права требования на сумму неснижаемого аванса возможна при условии выплаты Участником долевого строительства Застройщику цены договора в полном объеме.

5.4.4. Уступка прав требования по настоящему Договору допускается с момента государственной регистрации настоящего Договора до момента подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче Квартир, с письменного согласия Застройщика. Договор и (или) уступка прав требований по настоящему Договору подлежат государственной регистрации в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, на территории регистрационного округа по месту нахождения строящегося многоквартирного дома.

6. Качество Квартиры. Гарантия качества

6.1. Качество Квартир, которые будут переданы Застройщиком Участнику долевого строительства по настоящему Договору, должно соответствовать проектно-сметной документации на Дом, ГОСТам и иным обязательным требованиям в области строительства.

6.2. Гарантийный срок на Квартиры, за исключением технологического и инженерного оборудования составляет 5 (пять) лет с момента подписания Акта приемки-передачи.

Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого участникам долевого строительства объекта долевого строительства, составляет 3 (три) года.

Указанные гарантийные сроки исчисляются со дня подписания первого акта приема-передачи.

7. Срок действия Договора. Досрочное расторжение

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации.

7.2. Действие настоящего Договора прекращается с момента выполнения Сторонами своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

Прекращение настоящего Договора согласно настоящему пункту не влечёт за собой прекращения гарантийного срока, указанного в п. 6.2 настоящего договора, и обязательств Застройщика по устранению недостатков, выявленных в период действия гарантийного срока.

В случае систематического нарушения участником долевого строительства сроков внесения платежей, то есть нарушение срока внесения платежа более чем три раза в течение двенадцати месяцев или просрочка внесения платежа в течение более чем два месяца, Застройщик вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Федерации. Договор считается расторгнутым с момента получения уведомления Участником долевого строительства, или его законным представителем, либо возврат оператором почтовой связи заказного письма с сообщением об отказе Участника долевого строительства от его получения, или в связи с отсутствием Участника долевого строительства по указанному им в настоящем договоре почтовому адресу.

7.3. Расторжение настоящего Договора не влечет за собой прекращение договоров участия в долевом строительстве Дома с иными Участниками долевого строительства.

8. Ответственность Сторон

8.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. Освобождение от ответственности (форс-мажор)

9.1. Наступление обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор): стихийные бедствия, эпидемии, наводнения, землетрясения, пожары, забастовки, изменение законодательства РФ, распоряжений и актов государственных органов, иные события, не подлежащие контролю Сторон, освобождают Стороны от ответственности за невыполнение или несвоевременное выполнение обязательств по Договору.

Наличие указанных обстоятельств должно подтверждаться документами, выданными соответствующим уполномоченным органом.

10. Заключительные положения

10.1. Площадь лестничных проемов, лестничных клеток, фойе первого этажа (при наличии), инженерные сооружения, коммуникации, иное оборудование и имущество, обслуживающее имущество более чем одного собственника, принадлежат в соответствии со ст. 290 ГК РФ участникам долевого строительства на праве общей долевой собственности, пропорционально занимаемым ими площадям. Передача указанного имущества по акту не производится.

10.2. Любая информация о финансовом положении Сторон и условиях договоров с третьими лицами, участвующими в строительстве Дома, будет считаться конфиденциальной и не подлежащей разглашению. Иные условия конфиденциальности могут быть установлены по требованию любой из Сторон.

10.3. Обо всех изменениях в платежных, почтовых и других реквизитах Стороны обязаны немедленно (в течение трех дней) извещать друг друга.

10.4. Все изменения и дополнения оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые подлежат государственной регистрации и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

10.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.6. Стороны будут разрешать возникающие между ними споры и разногласия путем переговоров. При этом под переговорами понимаются как устные консультации, проводимые Сторонами, так и обмен письменными сообщениями.

10.7. В случае не достижения согласия по спорному/спорным вопросу/вопросам в ходе переговоров спор подлежит рассмотрению в Октябрьском районном суде г. Уфы или Арбитражном суде Республики Башкортостан.

10.8. Наименования статей настоящего Договора приведены исключительно для удобства и не влияют на толкование условий Договора. При толковании и применении условий настоящего Договора его положения являются взаимосвязанными и каждое положение должно рассматриваться в контексте всех других положений.

10.9. Обязательства Застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче Квартиры Участнику долевого строительства.

Обязательства Участника долевого строительства считаются исполненными с момента уплаты в полном объеме денежных средств, в соответствии с настоящим договором и подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче Квартиры.

10.10. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

10.11. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах: по одному экземпляру для Участника долевого строительства, для Застройщика, для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и Страховой компании. Все экземпляры имеют равную юридическую силу и являются оригиналами. Приложения №1-№9 являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Приложения:

1. Приложение № 1 – «Перечень квартир»
2. Приложение № 2 - «Характеристика объекта долевого строительства»
3. Приложение № 3 – «График платежей №1»
4. Приложение № 4 – «График платежей №2»
5. Приложение № 5- № 9 - «Поэтажные планы»

11. Юридические адреса, платежные реквизиты и подписи Сторон:

Застройщик:

ООО «Служба Заказчика»

450096, г.Уфа, ул. Комсомольская, д.159/1

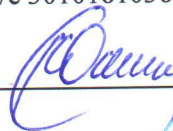
ИНН 0276155442, КПП 027601001

ОГРН 1140280010232

р/с 40702810201170000428 в Уфимском филиале

ОАО «Банк Москвы» г.Уфа

к/с 30101810380730000946

 **С.Н. Юминов**



Участник долевого строительства:

ЗАО «ФСК Архстройинвестиции»

450071, г.Уфа, ул.Бульвар Молодежный, 6/1

ИНН 0276029529 КПП 027601001

ОГРН 1030204208033

Р/с 40702810206000007538 в

Отделении №8598 Сбербанка России г.Уфа

БИК 048073601

к/с 30101810300000000601

 **В.Г. Баранов**



