

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Группа многоквартирных жилых домов в микрорайоне "Глумилино-2", ограниченного улицами Энтузиастов и Рудольфа Нуреева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Многоэтажный жилой дом литер 6

№ 02-000721 по состоянию на 19.12.2019

Дата подачи декларации: 18.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Закрытое акционерное общество "Финансово-строительная компания Архстройинвестиции"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ЗАО "ФСК Архстройинвестиции"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 450071
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бульвар Молодежный
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6; Корпус: 1
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(347)246-18-29

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@ufaplaneta.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://ufaplaneta.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Андреев
	1.5.2	Имя: Вячеслав
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Микрорайон Планета
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 0276029529
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1030204208033
	2.1.3	Год регистрации: 2003 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: СтандартСтрой
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 0274925872
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом "Группа многоквартирных жилых домов в микрорайоне "Глумилино-2", ограниченного улицами Энтузиастов и Рудольфа Нуреева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Многоквартирный дом литер 2"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Рудольфа Нуреева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Группа многоквартирных жилых домов в микрорайоне "Глумилино-2", ограниченного улицами Энтузиастов и Рудольфа Нуреева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Многоквартирный дом литер 2
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.01.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-RU03308000-750Ж-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом "Группа многоквартирных жилых домов в микрорайоне "Глумилино-2", ограниченного улицами Энтузиастов и Рудольфа Нуреева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Многоквартирный дом литер 11"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Рудольфа Нуреева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Группа многоквартирных жилых домов в микрорайоне "Глумилино-2", ограниченного улицами Энтузиастов и Рудольфа Нуреева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Многоквартирный дом литер 11

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.01.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-RU03308000-756Ж-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: БашстройТЭК
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 0273900032
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0863.03-2015-0276029529-С-184
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 25.03.2015
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 18,57 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 830,31 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 424,28 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Октябрьский
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:

	9.2.11	Литера: 6
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Республика Башкортостан, г. Уфа, Октябрьский район, микрорайон "Глумилино-2", ограниченного продолжением бульвара Давлеткильдеева, улицами Энтузиастов и Рудольфа Нуреева
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 31000 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 20 186,93 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 162,55 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21349,48 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: УралСибГеоЦентр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0274150720
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Группа компаний "Георекон"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0276146342
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро "А4"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0274135169
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Инженерный центр "ЭлПро"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0276137771
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.10.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0136-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Строительная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7725749664
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Микрорайон Планета
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-807Ж-2016

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.11.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.04.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 31.01.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-807Ж-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.11.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.04.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 31.01.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: КН0255020614531
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.08.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.08.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.08.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Служба заказчика

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 0276155442
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:020614:531
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5190,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Башкирэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277071467
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 146/5-ГПЗУ-1076-1589/СПП

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Уфаводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-03/33
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Башкирские распределительные тепловые сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277072661
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 102/3-40-4273
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Уфанет			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Уфанет			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Уфанет			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 451			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 12			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 12			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат

1	жилое	1	1	52.27	2
2	жилое	1	1	55.18	2
3	жилое	1	1	42.56	1
4	жилое	1	1	42.87	1
5	жилое	2	1	51.85	2
6	жилое	2	1	54.41	2
7	жилое	2	1	59.08	2
8	жилое	2	1	33.62	1
9	жилое	2	1	58.09	2
10	жилое	2	1	28.34	1
11	жилое	2	1	29.24	1
12	жилое	2	1	35.76	1
13	жилое	2	1	42.23	1
14	жилое	2	1	41.69	1
15	жилое	3	1	51.85	2
16	жилое	3	1	54.41	2
17	жилое	3	1	59.08	2
18	жилое	3	1	33.62	1
19	жилое	3	1	58.09	2
20	жилое	3	1	28.34	1
21	жилое	3	1	29.24	1
22	жилое	3	1	35.76	1
23	жилое	3	1	42.23	1
24	жилое	3	1	41.69	1
25	жилое	4	1	51.85	2
26	жилое	4	1	54.41	2
27	жилое	4	1	59.08	2
28	жилое	4	1	33.62	1
29	жилое	4	1	58.09	2
30	жилое	4	1	28.34	1
31	жилое	4	1	29.24	1
32	жилое	4	1	35.76	1
33	жилое	4	1	42.23	1
34	жилое	4	1	41.69	1
35	жилое	5	1	51.85	2
36	жилое	5	1	54.41	2
37	жилое	5	1	59.08	2
38	жилое	5	1	33.62	1
39	жилое	5	1	58.09	2
40	жилое	5	1	28.34	1
41	жилое	5	1	29.24	1
42	жилое	5	1	35.76	1
43	жилое	5	1	42.23	1

44	жилое	5	1	41.69	1
45	жилое	6	1	51.85	2
46	жилое	6	1	54.41	2
47	жилое	6	1	59.08	2
48	жилое	6	1	33.62	1
49	жилое	6	1	58.09	2
50	жилое	6	1	28.34	1
51	жилое	6	1	29.24	1
52	жилое	6	1	35.76	1
53	жилое	6	1	42.23	1
54	жилое	6	1	41.69	1
55	жилое	7	1	51.85	2
56	жилое	7	1	54.41	2
57	жилое	7	1	59.08	2
58	жилое	7	1	33.62	1
59	жилое	7	1	58.09	2
60	жилое	7	1	28.34	1
61	жилое	7	1	29.24	1
62	жилое	7	1	35.76	1
63	жилое	7	1	42.23	1
64	жилое	7	1	41.69	1
65	жилое	8	1	51.85	2
66	жилое	8	1	54.41	2
67	жилое	8	1	59.08	2
68	жилое	8	1	33.62	1
69	жилое	8	1	58.09	2
70	жилое	8	1	28.34	1
71	жилое	8	1	29.24	1
72	жилое	8	1	35.76	1
73	жилое	8	1	42.23	1
74	жилое	8	1	41.69	1
75	жилое	9	1	51.85	2
76	жилое	9	1	54.41	2
77	жилое	9	1	59.08	2
78	жилое	9	1	33.62	1
79	жилое	9	1	58.09	2
80	жилое	9	1	28.34	1
81	жилое	9	1	29.24	1
82	жилое	9	1	35.76	1
83	жилое	9	1	42.23	1
84	жилое	9	1	41.69	1
85	жилое	10	1	51.85	2
86	жилое	10	1	54.41	2

87	жилое	10	1	59.08	2
88	жилое	10	1	33.62	1
89	жилое	10	1	58.09	2
90	жилое	10	1	28.34	1
91	жилое	10	1	29.24	1
92	жилое	10	1	35.76	1
93	жилое	10	1	42.23	1
94	жилое	10	1	41.69	1
95	жилое	11	1	51.85	2
96	жилое	11	1	54.41	2
97	жилое	11	1	59.08	2
98	жилое	11	1	33.62	1
99	жилое	11	1	58.09	2
100	жилое	11	1	28.34	1
101	жилое	11	1	29.24	1
102	жилое	11	1	35.76	1
103	жилое	11	1	42.23	1
104	жилое	11	1	41.69	1
105	жилое	12	1	51.85	2
106	жилое	12	1	54.41	2
107	жилое	12	1	59.08	2
108	жилое	12	1	33.62	1
109	жилое	12	1	58.09	2
110	жилое	12	1	28.34	1
111	жилое	12	1	29.24	1
112	жилое	12	1	35.76	1
113	жилое	12	1	42.23	1
114	жилое	12	1	41.69	1
115	жилое	13	1	51.85	2
116	жилое	13	1	54.41	2
117	жилое	13	1	59.08	2
118	жилое	13	1	33.62	1
119	жилое	13	1	58.09	2
120	жилое	13	1	28.34	1
121	жилое	13	1	29.24	1
122	жилое	13	1	35.76	1
123	жилое	13	1	42.23	1
124	жилое	13	1	41.69	1
125	жилое	14	1	51.85	2
126	жилое	14	1	54.41	2
127	жилое	14	1	59.08	2
128	жилое	14	1	33.62	1
129	жилое	14	1	58.09	2

130	жилое	14	1	28.34	1
131	жилое	14	1	29.24	1
132	жилое	14	1	35.76	1
133	жилое	14	1	42.23	1
134	жилое	14	1	41.69	1
135	жилое	15	1	51.85	2
136	жилое	15	1	54.41	2
137	жилое	15	1	59.08	2
138	жилое	15	1	33.62	1
139	жилое	15	1	58.09	2
140	жилое	15	1	28.34	1
141	жилое	15	1	29.24	1
142	жилое	15	1	35.76	1
143	жилое	15	1	42.23	1
144	жилое	15	1	41.69	1
145	жилое	16	1	51.85	2
146	жилое	16	1	54.41	2
147	жилое	16	1	59.08	2
148	жилое	16	1	33.62	1
149	жилое	16	1	58.09	2
150	жилое	16	1	28.34	1
151	жилое	16	1	29.24	1
152	жилое	16	1	35.76	1
153	жилое	16	1	42.23	1
154	жилое	16	1	41.69	1
155	жилое	17	1	51.85	2
156	жилое	17	1	54.41	2
157	жилое	17	1	59.08	2
158	жилое	17	1	33.62	1
159	жилое	17	1	58.09	2
160	жилое	17	1	28.34	1
161	жилое	17	1	29.24	1
162	жилое	17	1	35.76	1
163	жилое	17	1	42.23	1
164	жилое	17	1	41.69	1
165	жилое	18	1	51.85	2
166	жилое	18	1	54.41	2
167	жилое	18	1	59.08	2
168	жилое	18	1	33.62	1
169	жилое	18	1	58.09	2
170	жилое	18	1	28.34	1
171	жилое	18	1	29.24	1
172	жилое	18	1	35.76	1

173	жилое	18	1	42.23	1
174	жилое	18	1	41.69	1
175	жилое	19	1	51.85	2
176	жилое	19	1	114.5	3
177	жилое	19	1	33.63	1
178	жилое	19	1	58.09	2
179	жилое	19	1	28.34	1
180	жилое	19	1	29.24	1
181	жилое	19	1	35.76	1
182	жилое	19	1	42.23	1
183	жилое	19	1	41.69	1
184	жилое	20	1	51.85	2
185	жилое	20	1	114.5	3
186	жилое	20	1	33.63	1
187	жилое	20	1	58.09	2
188	жилое	20	1	28.34	1
189	жилое	20	1	29.24	1
190	жилое	20	1	35.76	1
191	жилое	20	1	42.23	1
192	жилое	20	1	41.69	1
193	жилое	21	1	51.85	2
194	жилое	21	1	114.5	3
195	жилое	21	1	33.63	1
196	жилое	21	1	58.09	2
197	жилое	21	1	28.34	1
198	жилое	21	1	29.24	1
199	жилое	21	1	35.76	1
200	жилое	21	1	42.23	1
201	жилое	21	1	41.69	1
202	жилое	22	1	51.85	2
203	жилое	22	1	114.5	3
204	жилое	22	1	33.63	1
205	жилое	22	1	58.09	2
206	жилое	22	1	28.34	1
207	жилое	22	1	29.24	1
208	жилое	22	1	35.76	1
209	жилое	22	1	42.23	1
210	жилое	22	1	41.69	1
211	жилое	23	1	51.85	2
212	жилое	23	1	114.5	3
213	жилое	23	1	33.63	1
214	жилое	23	1	58.09	2
215	жилое	23	1	28.34	1

216	жилое	23	1	29.24	1
217	жилое	23	1	35.76	1
218	жилое	23	1	42.23	1
219	жилое	23	1	41.69	1
220	жилое	24	1	169.63	5
221	жилое	24	1	33.63	1
222	жилое	24	1	57.99	2
223	жилое	24	1	28.34	1
224	жилое	24	1	29.24	1
225	жилое	24	1	127.13	3
226	жилое	2	2	41.57	1
227	жилое	2	2	41.67	1
228	жилое	2	2	35.76	1
229	жилое	2	2	29.29	1
230	жилое	2	2	28.34	1
231	жилое	2	2	57.97	2
232	жилое	2	2	34.17	1
233	жилое	2	2	59	2
234	жилое	2	2	54.16	2
235	жилое	2	2	51.82	2
236	жилое	3	2	41.57	1
237	жилое	3	2	41.67	1
238	жилое	3	2	35.76	1
239	жилое	3	2	29.29	1
240	жилое	3	2	28.34	1
241	жилое	3	2	57.97	2
242	жилое	3	2	34.17	1
243	жилое	3	2	59	2
244	жилое	3	2	54.16	2
245	жилое	3	2	51.82	2
246	жилое	4	2	41.57	1
247	жилое	4	2	41.67	1
248	жилое	4	2	35.76	1
249	жилое	4	2	29.29	1
250	жилое	4	2	28.34	1
251	жилое	4	2	57.97	2
252	жилое	4	2	34.17	1
253	жилое	4	2	59	2
254	жилое	4	2	54.16	2
255	жилое	4	2	51.82	2
256	жилое	5	2	41.57	1
257	жилое	5	2	41.67	1
258	жилое	5	2	35.76	1

259	жилое	5	2	29.29	1
260	жилое	5	2	28.34	1
261	жилое	5	2	57.97	2
262	жилое	5	2	34.17	1
263	жилое	5	2	59	2
264	жилое	5	2	54.16	2
265	жилое	5	2	51.82	2
266	жилое	6	2	41.57	1
267	жилое	6	2	41.67	1
268	жилое	6	2	35.76	1
269	жилое	6	2	29.29	1
270	жилое	6	2	28.34	1
271	жилое	6	2	57.97	2
272	жилое	6	2	34.17	1
273	жилое	6	2	59	2
274	жилое	6	2	54.16	2
275	жилое	6	2	51.82	2
276	жилое	7	2	41.57	1
277	жилое	7	2	41.67	1
278	жилое	7	2	35.76	1
279	жилое	7	2	29.29	1
280	жилое	7	2	28.34	1
281	жилое	7	2	57.97	2
282	жилое	7	2	34.17	1
283	жилое	7	2	59	2
284	жилое	7	2	54.16	2
285	жилое	7	2	51.82	2
286	жилое	8	2	41.57	1
287	жилое	8	2	41.67	1
288	жилое	8	2	35.76	1
289	жилое	8	2	29.29	1
290	жилое	8	2	28.34	1
291	жилое	8	2	57.97	2
292	жилое	8	2	34.17	1
293	жилое	8	2	59	2
294	жилое	8	2	54.16	2
295	жилое	8	2	51.82	2
296	жилое	9	2	41.57	1
297	жилое	9	2	41.67	1
298	жилое	9	2	35.76	1
299	жилое	9	2	29.29	1
300	жилое	9	2	28.34	1
301	жилое	9	2	57.97	2

302	жилое	9	2	34.17	1
303	жилое	9	2	59	2
304	жилое	9	2	54.16	2
305	жилое	9	2	51.82	2
306	жилое	10	2	41.57	1
307	жилое	10	2	41.67	1
308	жилое	10	2	35.76	1
309	жилое	10	2	29.29	1
310	жилое	10	2	28.34	1
311	жилое	10	2	57.97	2
312	жилое	10	2	34.17	1
313	жилое	10	2	59	2
314	жилое	10	2	54.16	2
315	жилое	10	2	51.82	2
316	жилое	11	2	41.57	1
317	жилое	11	2	41.67	1
318	жилое	11	2	35.76	1
319	жилое	11	2	29.29	1
320	жилое	11	2	28.34	1
321	жилое	11	2	57.97	2
322	жилое	11	2	34.17	1
323	жилое	11	2	59	2
324	жилое	11	2	54.16	2
325	жилое	11	2	51.82	2
326	жилое	12	2	41.57	1
327	жилое	12	2	41.67	1
328	жилое	12	2	35.76	1
329	жилое	12	2	29.29	1
330	жилое	12	2	28.34	1
331	жилое	12	2	57.97	2
332	жилое	12	2	34.17	1
333	жилое	12	2	59	2
334	жилое	12	2	54.16	2
335	жилое	12	2	51.82	2
336	жилое	13	2	41.57	1
337	жилое	13	2	41.67	1
338	жилое	13	2	35.76	1
339	жилое	13	2	29.29	1
340	жилое	13	2	28.34	1
341	жилое	13	2	57.97	2
342	жилое	13	2	34.17	1
343	жилое	13	2	59	2
344	жилое	13	2	54.16	2

345	жилое	13	2	51.82	2
346	жилое	14	2	41.57	1
347	жилое	14	2	41.67	1
348	жилое	14	2	35.76	1
349	жилое	14	2	29.29	1
350	жилое	14	2	28.34	1
351	жилое	14	2	57.97	2
352	жилое	14	2	34.17	1
353	жилое	14	2	59	2
354	жилое	14	2	54.16	2
355	жилое	14	2	51.82	2
356	жилое	15	2	41.57	1
357	жилое	15	2	41.67	1
358	жилое	15	2	35.76	1
359	жилое	15	2	29.29	1
360	жилое	15	2	28.34	1
361	жилое	15	2	57.97	2
362	жилое	15	2	34.17	1
363	жилое	15	2	59	2
364	жилое	15	2	54.16	2
365	жилое	15	2	51.82	2
366	жилое	16	2	41.57	1
367	жилое	16	2	41.67	1
368	жилое	16	2	35.76	1
369	жилое	16	2	29.29	1
370	жилое	16	2	28.34	1
371	жилое	16	2	57.97	2
372	жилое	16	2	34.17	1
373	жилое	16	2	59	2
374	жилое	16	2	54.16	2
375	жилое	16	2	51.82	2
376	жилое	17	2	41.57	1
377	жилое	17	2	41.67	1
378	жилое	17	2	35.76	1
379	жилое	17	2	29.29	1
380	жилое	17	2	28.34	1
381	жилое	17	2	57.97	2
382	жилое	17	2	34.17	1
383	жилое	17	2	59	2
384	жилое	17	2	54.16	2
385	жилое	17	2	51.82	2
386	жилое	18	2	41.57	1
387	жилое	18	2	41.67	1

388	жилое	18	2	35.76	1
389	жилое	18	2	29.29	1
390	жилое	18	2	28.34	1
391	жилое	18	2	57.97	2
392	жилое	18	2	34.17	1
393	жилое	18	2	59	2
394	жилое	18	2	54.16	2
395	жилое	18	2	51.82	2
396	жилое	19	2	41.57	1
397	жилое	19	2	41.67	1
398	жилое	19	2	35.76	1
399	жилое	19	2	29.29	1
400	жилое	19	2	28.34	1
401	жилое	19	2	57.97	2
402	жилое	19	2	34.17	1
403	жилое	19	2	59	2
404	жилое	19	2	54.16	2
405	жилое	19	2	51.82	2
406	жилое	20	2	41.57	1
407	жилое	20	2	41.67	1
408	жилое	20	2	35.76	1
409	жилое	20	2	29.29	1
410	жилое	20	2	28.34	1
411	жилое	20	2	57.97	2
412	жилое	20	2	34.17	1
413	жилое	20	2	59	2
414	жилое	20	2	54.16	2
415	жилое	20	2	51.82	2
416	жилое	21	2	41.57	1
417	жилое	21	2	41.67	1
418	жилое	21	2	35.76	1
419	жилое	21	2	29.29	1
420	жилое	21	2	28.34	1
421	жилое	21	2	57.97	2
422	жилое	21	2	34.17	1
423	жилое	21	2	59	2
424	жилое	21	2	54.16	2
425	жилое	21	2	51.82	2
426	жилое	22	2	41.57	1
427	жилое	22	2	41.67	1
428	жилое	22	2	35.76	1
429	жилое	22	2	29.29	1
430	жилое	22	2	28.34	1

431	жилое	22	2	57.97	2
432	жилое	22	2	34.17	1
433	жилое	22	2	59	2
434	жилое	22	2	54.16	2
435	жилое	22	2	51.82	2
436	жилое	23	2	41.57	1
437	жилое	23	2	41.67	1
438	жилое	23	2	35.76	1
439	жилое	23	2	29.29	1
440	жилое	23	2	28.34	1
441	жилое	23	2	57.97	2
442	жилое	23	2	34.17	1
443	жилое	23	2	59	2
444	жилое	23	2	54.16	2
445	жилое	23	2	51.82	2
446	жилое	24	2	126.51	4
447	жилое	24	2	29.29	1
448	жилое	24	2	28.34	1
449	жилое	24	2	57.97	2
450	жилое	24	2	34.17	1
451	жилое	24	2	169.39	5

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	0	1	128.92	административное помещение №1	128.92
2	нежилое	0	1	74.55	административное помещение №2	74.55
3	нежилое	0	1	153.18	административное помещение №3	153.18
4	нежилое	1	2	126.37	административное помещение №4	126.37
5	нежилое	1	2	103.69	административное помещение №5	103.69
6	нежилое	1	2	55.23	административное помещение №6	55.23
7	нежилое	1	2	90.55	административное помещение №7	90.55
8	нежилое	1	2	87.04	административное помещение №8	87.04
9	нежилое	1	2	89.08	административное помещение №9	89.08
10	нежилое	1	1	50.13	административное помещение №10	50.13
11	нежилое	1	1	89.48	административное помещение №11	89.48
12	нежилое	1	1	114.33	административное помещение №12	114.33

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)
--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 300 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 02:55:020614:531
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810806000026618
		Корреспондентский счет: 30101810300000000601
		БИК: 048073601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 027802001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09105901
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 42
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 114
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 403,95 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 13 899,06 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 227,73 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 666,29 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 176 399 648 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 827 620 655 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 11 386 500 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 39 977 400 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6F7B7A8069C8DC46AF39AAF400BB7A1C01

Владелец: **ЗАО "ФСК АРХСТРОЙИНВЕСТИЦИИ", Андреев
Вячеслав Николаевич, Уфа**

Действителен: с 28.10.2019 по 28.01.2021