



17.06.2019 № 15-14/8

На № _____ от _____

Закрытое акционерное общество
«Финансово-строительная компания
Архстройинвестиции»
(наименование юридического лица)

450077, Республика Башкортостан, г. Уфа,
ул. Октябрьской революции, д. 34, офис №2
(адрес юридического лица)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о степени готовности проекта строительства

Настоящее заключение выдано:

Закрытое акционерное общество «Финансово-строительная компания
Архстройинвестиции», ЗАО «ФСК Архстройинвестиции», 450077,
Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Октябрьской революции, д. 34, офис
№2

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, адреса мест осуществления основного вида деятельности)

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 0276029529;

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (ОГРН) 1030204208033;

Наименование проекта строительства:

Группа многоэтажных жилых домов в микрорайоне «Глумилино-2»,
ограниченном улицами Энтузиастов и Рудольфа Нуреева в Октябрьском
районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.
Многоэтажный жилой дом литер б;

Документ, подтверждающий право застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) проекта строительства (с указанием реквизитов правоустанавливающего документа на земельный участок, кадастрового номера и площади земельного участка)

Вид права застройщика на земельный участок: право аренды

Договор аренды земельного участка: № КН 02:55:020614:531 от 12.08.2016 г.

Дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости: от 24.08.2016 г.

№ 02-04/101-04/376/003/2016-1283/1

Кадастровый номер земельного участка: 02:55:020614:531

Площадь земельного участка: 5190,0 кв. м.

Данные документа, подтверждающего факт внесения сведений о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц

№ п/п	Проверяемая информация	Результат	
		Застройщика	Должностного лица отдела контроля за долевым строительством Госстроя РБ
1. Заявление о готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо несколько многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство, возведение которых осуществляется с привлечением денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – проект строительства)			
1.1	Расчет степени готовности, рассчитанной исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство, выполненной застройщиком (в процентах)	39,24	32,00
1.1.1	Размер фактически понесенных затрат в соответствии со статьей 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ). Понесенные расходы, подтвержденные данными регистров	510,13	416,02

	бухгалтерского учета застройщика, а также документами, указанными в пункте 1 статьи 18.2 Федерального закона № 214-ФЗ (в млн. руб.)		
1.1.2	Планируемая стоимость строительства (в млн. руб.)	1300	1300
1.2	Расчет степени готовности проекта, рассчитанной суммарно в соответствии с готовностью конструктивных элементов всех объектов недвижимости, указанных в разрешении на строительство, выполненный специализированной организацией (в процентах)	69,01	69,01
2. Заключенные договора участия в долевом строительстве общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства			
2.1	Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства (в единицах)	353	351

* Рассчитывается застройщиком самостоятельно;

** Рассчитывается специализированной организацией.

Соответствие требованиям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 года № 480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г.»:

№ п/п	Показатель	Результат проверки
1	Степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо несколько многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство (далее – проект строительства)	соответствует (50,51%)
2	Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства	соответствует (351)

Основанием для выдачи настоящего заключения являются:
- степень готовности проекта строительства «Группа многоэтажных жилых домов в микрорайоне «Глумилино-2», ограниченном улицами Энтузиастов и Рудольфа Нуреева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Многоэтажный жилой дом литер б» соответствует критериям, определяющим степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количества заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которых застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г., утвержденным постановлением правительства № 480 от 22.04.2019 г.

(указывается мотивированное обоснование со ссылкой на конкретные положения нормативных правовых актов и иных документов)

Главный специалист-эксперт

(должностное лицо отдела контроля за долевым строительством Государственного комитета Республики Башкортостан по строительству и архитектуре, уполномоченное на подготовку и выдачу заключения о степени готовности проекта строительства)

(подпись)

К.Л. Франк

(расшифровка)

Первый заместитель председателя

(заместитель председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по строительству и архитектуре, курирующий направление в сфере долевого строительства, или иное уполномоченное лицо Государственного комитета Республики Башкортостан по строительству и архитектуре)

(подпись)

Г.С. Невоструев

(расшифровка)

