

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР»**

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы  
проектной документации № RA.RU.611723 № 0001950 от 25 сентября 2019 г.

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор

ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР»



В.А. Титов

« 20 » ноября 2019 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

0	2	-	2	-	1	-	2	-	0	3	2	2	2	1	-	2	0	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**ВИД ОБЪЕКТА ЭКСПЕРТИЗЫ**

(непроизводственный)

**НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА ЭКСПЕРТИЗЫ**

«Группа многоэтажных жилых домов в микрорайоне «Глумилино-2»,  
ограниченном улицами Энтузиастов и Рудольфа Нуреева в Октябрьском районе  
городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Многоэтажный жилой дом  
Литер 7. Корректировка»

**ОБЪЕКТ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Проектная документация

Уфа

2019г.

## **I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ЗАКЛЮЧЕНИИ ЭКСПЕРТИЗЫ**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

1.1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Строительный Центр», адрес: 450017, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ахметова, д. 316, корп.4, кв.49. ИНН 0275914062.

### **1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике**

1.2.1. **Заявитель** - Закрытое акционерное общество «Финансово-строительная компания Архстройинвестиции», адрес: 450071, Республика Башкортостан, г.Уфа, Бульвар Молодежный, д.6/1. ИНН 0276029529.

1.2.2. **Заказчик** – Закрытое акционерное общество «Финансово-строительная компания Архстройинвестиции», адрес: 450071, Республика Башкортостан, г.Уфа, Бульвар Молодежный, д.6/1. ИНН 0276029529.

### **1.3. Основания для проведения экспертизы**

1.3.1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации от 28.10.19 г.

1.3.2. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 28.10.19 г. № 13-10-19.

## **II. СВЕДЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ДОКУМЕНТАХ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

**2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

**2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение:**

«Группа многоэтажных жилых домов в микрорайоне «Глумилино-2», ограниченном улицами Энтузиастов и Рудольфа Нуреева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Многоэтажный жилой дом Литер 7. Корректировка».

Адрес: Республики Башкортостан, г. Уфа, Октябрьский район.

**2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства:**

По классификации ст.32 ФЗ-123 проектируемый объект относится к зданиям – Ф1.3, Ф5.2.

**2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства.**

**Основные технико-экономические показатели:**

Наименование показателя	Единица измерения	Показатели
Этажность (надземных этажей)	шт	25
Количество этажей	шт	26
в том числе подземных	шт	1
в том числе жилых этажей	шт	25
Площадь застройки	м2	937,43
Строительный объем	м3	71627
В том числе выше отн 0.000	м3	68418
В том числе ниже отн.0.000	м3	3209
Количество квартир (всего)	шт	308
студий	шт	156

1-но комнатных	шт	82
1+ комнатных	шт	9
2-х комнатных	шт	4
2+ комнатных	шт	8
3-х комнатных	шт	48
3+ комнатных	шт	1
Количество жителей	чел	457
Жилая площадь квартир	м2	6787,18
Площадь квартир без учета летних помещений	м2	13279,4
Общая площадь квартир	м2	13748,11
Площадь МОП	м2	2370,75
<b>Кладовые</b>		
Количество (всего)	шт	30
Площадь кладовых	м2	331,58

**2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Нет данных.

**2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта)**

2.3.1. Источник финансирования – собственные средства.

**2.4. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)**

Наименование	Значение
Климатический район (подрайон)	I B
Ветровой район	II
Снеговой район	V

**2.5. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства**

2.5.1. Имеется положительное заключение по экспертизе проектной документации и результатов инженерных изысканий № 77-2-1-3-0130-16 от 17.10.2016 г., проведенное ООО «Строительная Экспертиза» (Свидетельство по аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610019, № РОСС RU.0001.610042, ИНН 7725749664).

**2.6. Сведения о сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта капитального строительства**

2.6.1. Нет данных

**2.7. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

2.7.1 Общество с ограниченной ответственностью ГК «Георекон» (Ассоциацией Саморегулируемой организацией «Башкирское общество архитекторов и проектировщиков» 450006, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Пархоменко, д.156/3 от 31.10.2019г. №СРО-П-Б-0070 адрес: 450098, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Архитектора Рехмукова., д.7, оф. 64. ИНН 0276059499).

2.7.2 Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурное бюро «А4» (свидетельство Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение проектировщиков» 450005, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. 50 лет Октября, д.24 от 29.10.19г. №242), адрес: 450098, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Архитектора Рехмукова, д.7, пом. 361. ИНН 0274135169).

## **2.8. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

2.8.1. Техническое задание на разработку проектной документации по объекту «Группа многоэтажных жилых домов в микрорайоне «Глумилино-2», ограниченном улицами Энтузиастов и Рудольфа Нуреева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Многоэтажный жилой дом Литер 7. Корректировка» по адресу: Республика Башкортостан, Октябрьский район, утвержденное директором ЗАО «ФСК Архстройинвестиции» Андреевым В.Н. в 2019г.

## **2.9. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

2.9.1. Градостроительный план земельного участка №RU03308000-14-1267 от 06.11.2014г.

2.9.2. Кадастровый номер: 02:55:020614:532.

## **2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

2.10.1. - Задание на проектирование, утвержденное заказчиком;

- Технические условия ООО «Башкирэнерго» №17-10-02632-04-01-Ишимск от 09.03.17г.;

- Технические условия МУП «Уфаводоканал» №13-14/103 от 25.04.17г.;

- Технические условия ООО «БашРТС» №40-БашРТС/001/520 от 27.02.18г.;

- Технические условия ОАО «Уфанет» № 5790 от 15.11.2016г.

## **2.11. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования**

2.11.1. Нет данных

## **III. Описание технической части проектной документации**

### **3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

Номер	Обозначение	Наименование	Примечание
1	118/2016-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
3	246/16/118/2016-АР	Раздел 3. Архитектурные решения.	

### **3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации**

#### **3.2.2.1. Раздел «Пояснительная записка»**

В пояснительной записке представлены:

- задание на проектирование; отчетная документация по результатам инженерных изысканий, выполненная отдельными томами; утвержденный и зарегистрированный в установленном порядке градостроительный план земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства; сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, воде и электрической энергии; технико-экономические показатели.

Представлены выписки из реестра членов СРО о допуске к работам по подготовке проектной документации.

Приведены идентификационные признаки объекта капитального строительства, технико-экономические показатели объекта и земельного участка.

Дано заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с утверждённым ГПЗУ, утверждённым заданием на проектирование, техническими регламентами и с соблюдением технических условий.

### **3.2.2.2. Раздел «Архитектурные решения»**

Корректировка архитектурных решений заключается в перепланировке квартир и уточнение ТЭП.

Проектируемый жилой дом представляет собой 25-ти этажное здание с подвальным этажом. Форма здания в плане – прямоугольная, с незначительно выступающими частями. На первом этаже расположены квартиры и вход в подъезд жилой части с сопутствующими помещениями. На этажах со 2-го по 25-ый расположены квартиры. Высота этажа с 1-го по 24-ый этаж — 2,7 м, 25-ый этаж — 3 м. Технические помещения инженерного обеспечения располагаются в подвале и на уровне кровли. Кровля плоская не эксплуатируемая. В подвале также располагаются кладовые. Доступ в подвал осуществляется через два приямка с наружными лестницами и один приямок со стремянкой.

В качестве вертикальных коммуникаций служит одна эвакуационная лестница и три пассажирских лифта. Скорость лифтов - 1,6 м/с. Габариты кабин лифтов – один лифт 1100x1100 мм и два лифта 1100x2100 мм. Грузоподъемность – 400 и 1000 кг соответственно. Здание оборудовано мусоропроводом. Мусороудаление запроектировано в соответствии с требованиями СП-31-108-2002.

Во внутренней отделке помещений каждой секции использованы современные отделочные материалы (в зависимости от функциональной принадлежности помещений) с учётом противопожарной безопасности и санитарно-эпидемиологических требований.

При оформлении фасадов здания использованы композиционные приемы, основанные на использовании национального башкирского орнамента. Такое решение, в сочетании с современным архитектурным обликом здания в целом, позволяет сохранять национальный колорит городской застройки, не лишая ее актуальности на фоне мировых тенденций в архитектуре.

Остальные архитектурные решения остаются без изменений и соответствуют решениям, указанным в положительном заключении экспертизы проектной документации №77-2-1-3-0130-16 от 17.10.2016 г.

## **IV. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ**

### **4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации**

#### **4.1.1. Указания на результаты инженерных изысканий на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Инженерно-геодезические, инженерно-геологические и инженерно-экологические, на соответствие которым проведена оценка проектной документации, согласно положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 77-2-1-3-0130-16 от 17.10.2016 г., проведенное ООО «Строительная Экспертиза» по объекту: «Группа многоэтажных жилых домов в микрорайоне «Глумилино-2», ограниченном улицами Энтузиастов и Рудольфа Нуреева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Многоэтажный жилой дом Литер 7. Корректировка», соответствуют требованиям технических регламентов.

#### **4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии разделов технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов**

Разделы проектной документации по объекту «Группа многоэтажных жилых домов в микрорайоне «Глумилино-2», ограниченном улицами Энтузиастов и Рудольфа Нуреева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Многоэтажный жилой дом Литер 7. Корректировка», соответствует требованиям Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

#### **V ОБЩИЕ ВЫВОДЫ**

Проектная документация по объекту «Группа многоэтажных жилых домов в микрорайоне «Глумилино-2», ограниченном улицами Энтузиастов и Рудольфа Нуреева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Многоэтажный жилой дом Литер 7. Корректировка», соответствует требованиям Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

#### **VI. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦАХ, АТТЕСТОВАННЫХ НА ПРАВО ПОДГОТОВКИ ЗАКЛЮЧЕНИЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ПОДПИСАВШИХ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Акулова Людмила  
Александровна



Эксперт ПД по объемно  
планировочным, архитектурным  
решениям  
аттестат № МС-Э-46-6-1120:



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001950

**СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ**

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации  
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611723 (номер свидетельства об аккредитации) № 0001950 (учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР»** (полное и (в случае, если имеется)

(ООО «СЦ») ОГРН 1180280008039 (сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 450017, Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ахметова, д. 31б, к. 4, кв. 49 (адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 25 сентября 2019 г. по 25 сентября 2024 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации



М.П. Юлисе Вежа (подпись)

Уведомление №2 -01-19-0034176

Сообщаем Вам, что для проекта раздела Реестра (заключение экспертизы Проектная документация) в отношении «Группа многоэтажных жилых домов в микрорайоне «Глумилино-2», ограниченном улицами Энтузиастов и Рудольфа Нуреева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Многоэтажный жилой дом Литер 7. Корректировка» создан раздел Реестра, заключению экспертизы присвоен №02-2-1-2-032221-2019

Вы можете скачать следующие документы по ссылкам:

[Решение](#)

[Уведомление](#)

[Проект раздела Реестра](#)

[Заключение экспертизы с присвоенным номером заключения экспертизы](#)

Дата, время:

11/20/2019 3:44 PM